

Αθήνα, 27-10-2026

Αριθμ. Πρωτ.: 56009

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

προς τους Ενδιαφερόμενους της Δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας» για την υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 86272 ΕΞ 2026/2.6.2026 (ΦΕΚ Β' 3058/2.6.2026) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός πλαισίου υλοποίησης της Δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Την υπ' αρ. Πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 124206 ΕΞ 2026/29-7-2026 (ΑΔΑ: 9Τ68Η-ΜΞ8) πρόσκληση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Ανακαίνιση Κατοικίας» για την υποβολή προτάσεων στα προγράμματα Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή, Ανατολική Μακεδονία, Θράκη, Κεντρική Μακεδονία, Δυτική Μακεδονία, Ήπειρος, Θεσσαλία, Ιόνια Νησιά, Δυτική Ελλάδα, Στερεά Ελλάδα, Αττική, Πελοπόννησος, Βόρειο Αιγαίο, Νότιο Αιγαίο, Κρήτη,
- Τις Αποφάσεις Ένταξης των Πράξεων με ΜΙS 6063178 (ΑΔΑ: ΨΚ10Η-8ΛΗ), 6063180 (ΑΔΑ: 9ΒΒ6Η-ΑΥΔ), 6063181 (ΑΔΑ: ΨΟ33Η-ΩΙΩ), 6063182 (ΑΔΑ: ΨΗ4ΜΗ-ΛΒΡ), 6063183 (ΑΔΑ: ΕΠΨΦΗ-Ν7Ο), 6063184 (ΑΔΑ: ΨΔ4ΥΗ-6ΒΙ), 6063185 (ΑΔΑ: ΡΙ00Η-Λ2Σ), 6063186 (ΑΔΑ: ΕΙ0ΙΗ-ΟΤΤ), 6063187 (ΑΔΑ: ΕΓΝΠΗ-Η9Ο), 6063188 (ΑΔΑ: 95ΠΓΗ-ΥΟΕ), 6063189 (ΑΔΑ: ΨΜ9ΡΗ-ΗΗ6), 6063190 (ΑΔΑ: Ψ5ΑΩΗ-4ΞΧ), 6063191 (ΑΔΑ: ΡΑΟ1Η-69Ω), 6063192 (ΑΔΑ: Ε75ΔΗ-ΒΗΗ) και 6063881 (ΑΔΑ: 9ΤΠ0Η-ΘΣΚ),

υλοποιεί τη Δράση με τίτλο «Ανακαίνιση Κατοικίας». Οι παρεμβάσεις που χρηματοδοτεί η παρούσα Πρόσκληση ανήκουν στην κατηγορία "Ανακαίνιση Παλαιών Κατοικιών με Ήπιες Ενεργειακές Παρεμβάσεις".

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ

Για την παρούσα Δράση "Ανακαίνιση Κατοικίας" έχει εκδοθεί Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) με αρ. πρωτ. 86272 ΕΞ 2026/02.06.2026 (ΦΕΚ 3058/Β/02.06.2026) με τίτλο: "Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία υλοποίησης της Δράσης «Ανακαίνιση Κατοικίας»" – εφεξής ΚΥΑ "Ανακαίνιση Κατοικίας" –

προκειμένου να ρυθμιστούν οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις καθώς και η διαδικασία υλοποίησης της Δράσης.

Στόχος της πρόσκλησης είναι η επιχορήγηση νοικοκυριών χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων για την ανακαίνιση και την ήπια ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών, με στόχο την αύξηση της προσφοράς κατάλληλων και ποιοτικών κατοικιών προς ιδιοκατοίκηση ή εκμίσθωση, η οποία θα συνδράμει στην αποκλιμάκωση της ραγδαίας αύξησης του κόστους στέγασης και συντήρησης της κατοικίας κατά τα τελευταία έτη. Η Δράση συμβάλλει ιδίως στην επαναφορά ανενεργού στεγαστικού αποθέματος στη μίσθωση κύριας κατοικίας και στην αντιμετώπιση του στεγαστικού αποκλεισμού ευάλωτων και μεσαίων νοικοκυριών. Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η παροχή επιχορήγησης προς τους ωφελούμενους, που ανήκουν στις οριζόμενες εισοδηματικές κατηγορίες για την ανακαίνιση και ήπια ενεργειακή αναβάθμιση παλαιών κατοικιών. Στη Δράση εντάσσονται δύο κατηγορίες κατοικιών:

α) Κλειστές, σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 1 της ΚΥΑ, κατοικίες, οι οποίες μετά την επιχορήγηση θα ιδιοκατοικηθούν από τον ωφελούμενο - λήπτη της επιχορήγησης ή θα εκμισθωθούν αποκλειστικά για χρήση ως κύρια κατοικία,

β) Ανοικτές, σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 1 της ΚΥΑ, κατοικίες που ιδιοκατοικούνται, αλλά λόγω παλαιότητας δεν καλύπτουν τις σύγχρονες στεγαστικές ανάγκες, και οι οποίες απαιτείται να ανακαινισθούν/αναβαθμιστούν με στόχο να συνεχίσουν να ιδιοκατοικούνται.

Η Δράση θα υλοποιηθεί με συμπληρωματική χρηματοδότηση του ΠΕΚΑ και των Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΠεΠ) με ενιαίο τρόπο, μέσω εκχώρησης πόρων από τα ΠεΠ στο Πρόγραμμα “Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή” 2021-2027 – ΠΕΚΑ 2021-2027 καθώς και σε συνέργεια με αντίστοιχες δράσεις των ΠεΠ του ΕΣΠΑ 2021-2027, σύμφωνα με την ΚΥΑ “Ανακαίνιση Κατοικίας”.

Ωφελούμενοι είναι οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων, που ανήκουν σε κατηγορίες χαμηλών / μεσαίων εισοδημάτων. Η επιλογή πραγματοποιείται βάσει εισοδηματικών κριτηρίων, τα οποία συνδέονται με κλιμακούμενα ποσοστά επιχορήγησης, ξεκινώντας από 80% για τα χαμηλότερα εισοδήματα και 70% για τα υψηλότερα εισοδήματα. Τα όρια και αντίστοιχα ποσοστά επιχορήγησης προσαυξάνονται προοδευτικά ανάλογα με τα μέλη του νοικοκυριού, ενώ προβλέπεται επιπλέον αύξηση του ποσοστού επιχορήγησης για κατοικίες σε ορεινές / νησιωτικές περιοχές, καθώς και για ειδικές κοινωνικές ομάδες, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στην ΚΥΑ “Ανακαίνιση Κατοικίας”.

Προκειμένου να επιτευχθεί η επιδιωκόμενη συμβολή της Δράσης στην προσιτή στέγαση, οι ωφελούμενοι υπόκεινται σε συγκεκριμένες μακροχρόνιες δεσμεύσεις και περιορισμούς, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 5 της ΚΥΑ “Ανακαίνιση Κατοικίας”, με στόχο την δημιουργία ενός πλαισίου που διασφαλίζει την αξιόπιστη, ασφαλή και έγκαιρη παρακολούθηση της Δράσης.

Οι παρεμβάσεις που είναι επιλέξιμες στο πλαίσιο της Πρόσκλησης είναι παρεμβάσεις ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης κατά μία τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία, σε ακίνητα με επιφάνεια κυρίων χώρων έως 120τμ (ή έως 150τμ για τρίτεκνους και πολύτεκνους) για τα οποία έχει εκδοθεί

οικοδομική άδεια προ της 31.12.1990 και σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στην ΚΥΑ “Ανακαίνιση Κατοικίας”, όπως ισχύει.

Περαιτέρω εξειδίκευση των κριτηρίων επιλεξιμότητας ωφελούμενων και κατοικιών περιλαμβάνονται στην ΚΥΑ “Ανακαίνιση Κατοικίας και στον Οδηγό Εφαρμογής της Δράσης.

Ως επιλέξιμες δαπάνες στο πλαίσιο της Δράσης και μέχρι των ορίων που θεσπίζονται στην ΚΥΑ Ανακαίνισης ορίζονται οι ακόλουθες:

- α) Δαπάνες για εργασίες ανακαίνισης και επισκευής της επιλέξιμης κατοικίας.
- β) Δαπάνες για εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης.
- γ) Δαπάνες για αγορά προϊόντων και υλικών, απαραίτητων για τις εργασίες, που περιγράφονται στις περ. α) και β).
- δ) Δαπάνες για αμοιβές μηχανικών-τεχνικών συμβούλων έργου για τη σύνταξη του σχεδίου παρεμβάσεων
- ε) Δαπάνες για την έκδοση απαιτούμενων αδειών, την έκδοση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου
- στ) Δαπάνες για τη διενέργεια των απαιτούμενων ενεργειακών επιθεωρήσεων και την έκδοση των σχετικών Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης, καθώς και
- ζ) Δαπάνες για τον έλεγχο ολοκλήρωσης του έργου από Ελεγκτή Δόμησης

Η επιλεξιμότητα των δαπανών καλύπτει και τον αναλογούντα ΦΠΑ.

Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις, το ύψος και οι όροι χορήγησης της επιχορήγησης καθορίζονται στην ΚΥΑ “Ανακαίνιση Κατοικίας” και εξειδικεύονται περαιτέρω τεχνικά στον Οδηγό Εφαρμογής της Δράσης που συνοδεύει την παρούσα πρόσκληση.

2. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η υποβολή των Αιτήσεων Χρηματοδότησης θα διενεργηθεί σε διακριτές χρονικά φάσεις (προτεραιότητες), ανάλογα με την κατηγορία των ακινήτων (κλειστά/ανοικτά). Κατά πρώτη φάση θα υποβληθούν Αιτήσεις Χρηματοδοτήσεις, που θα αφορούν αποκλειστικά σε κλειστά ακίνητα και στη συνέχεια αυτές που θα αφορούν σε ανοικτά. Ειδικά για τις αιτήσεις που αφορούν σε ανοικτά ακίνητα, η χρονική προτεραιοποίηση τους θα γίνει με βάση εισοδηματικά κριτήρια.

Κατά την υποβολή της Αίτησης Χρηματοδότησης καταγράφεται από το πληροφοριακό σύστημα η ακριβής ημερομηνία και ώρα υποβολής, προκειμένου να προσδιορίζεται η σειρά προτεραιότητας για τη χρηματοδότηση των αιτήσεων σε περίπτωση εξάντλησης των πόρων. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης αποτελεί η συμπλήρωση όλων των υποχρεωτικών πεδίων της.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή Αίτησης Χρηματοδότησης είναι ο ενδιαφερόμενος να διαθέτει έγκυρη Βεβαίωση Επιλεξιμότητας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 86272 ΕΞ 2026/2.6.2026 (ΦΕΚ Β' 3058/2.6.2026) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός πλαισίου υλοποίησης της Δράσης "Ανακαίνιση Κατοικίας"», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να υποβάλει Αίτηση Χρηματοδότησης για να συμμετάσχει στη Δράση πρέπει να διαθέτει κωδικούς πρόσβασης στην εφαρμογή TAXISnet. Επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται δυνατότητα υποβολής αίτησης στη Δράση για φυσικά πρόσωπα που δεν είναι πιστοποιημένα μέσω της ανωτέρω εφαρμογής και δεν έχουν κωδικούς πρόσβασης σε αυτή.

Σε συνέχεια των ανωτέρω το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, καλεί τους ενδιαφερομένους που διαθέτουν έγκυρη Βεβαίωση Επιλεξιμότητας για ακίνητα που ανήκουν στην Κατηγορία «Κλειστή Κατοικία» να υποβάλουν Αίτηση Χρηματοδότησης. Ως ημερομηνία έναρξης υποβολής Αιτήσεων Χρηματοδότησης ορίζεται η 29η Οκτωβρίου 2026 και ως ημερομηνία λήξης η 11η Ιανουαρίου 2027.

Η υποβολή των αιτήσεων γίνεται μέσω του επίσημου δικτυακού τόπου της Δράσης <https://anakainisi.tee.gov.gr/>

Η σχετική προθεσμία για τα ακίνητα που ανήκουν Κατηγορία «Ανοικτή Κατοικία» θα ανακοινωθεί με νέα Πρόσκληση που θα δημοσιευθεί.

Πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βρίσκουν:

- στον επίσημο δικτυακό τόπο της Δράσης <https://anakainisi.tee.gov.gr/>
- στον δικτυακό τόπο της Δράσης ΕΥΔ ΠΕΚΑ <https://peka-program.gr/>
- στο δικτυακό τόπο του ΤΕΕ <https://web.tee.gr/>
- στο δικτυακό τόπο της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας <https://hdb.gr/>

Συνημμένα:

- *Ο οδηγός Εφαρμογής της Δράσης
με τα παραρτήματα που τον συνοδεύουν.*

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός